



**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52  
<http://www.spb.arbitr.ru>

**Именем Российской Федерации**  
**РЕШЕНИЕ**

*г. Санкт-Петербург*  
**18 ноября 2010 года**

**Дело № А56-51116/2010**

Резолютивная часть решения объявлена 16 ноября 2010 года. Полный текст решения изготовлен 18 ноября 2010 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области  
в составе: судьи Васильевой Н.В.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Алчаковым Б.Х.

рассмотрев в судебном заседании дело по иску:

истец: ООО "Рахакс"

ответчик: ООО "СК "Импульс"

третье лицо: 1. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, 2. Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга

о признании права собственности

при участии

- от истца: Пайкин М.Р., доверенность от 04.08.2010, Цвепа, Н.А., доверенность от 04.08.2010

- от ответчика: Беневоленская З.А., доверенность от 15.09.2010

- от третьего лица: 1. не явился, 2. представитель Ворона А.С., доверенность от 30.09.2010;

**у с т а н о в и л :**

Общество с ограниченной ответственностью "Рахакс" обратилось в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском к обществу с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Импульс" о признании права собственности на 8 машиномест, № 28, 29, 33, 34, 40, 46, 57, 58 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 110, корп. 1, литер А, пом. 17-Н.

В качестве третьих лиц без самостоятельных требований к участию в деле привлечены Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга.

В судебном заседании представитель истца поддержал иск.

Ответчик возражений по иску не заявил.

Третье лицо Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, надлежащим образом извещенное о месте и времени судебного разбирательства, в судебное заседание не явилось, что не препятствует рассмотрению дела в его отсутствии в порядке, предусмотренном статьей 137, 156 АПК РФ.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения представителей лиц, участвующих в деле, арбитражный суд установил следующие.

ООО «Рахакс» и ООО «СК «ИМПУЛЬС»» заключили договор № М-36-03/53 П от 14.07.2009 долевого участия в инвестировании строительства жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский административный район, Южнее реки Волковки, квартал 30, корпус 36, согласно которому по окончании строительства ООО «Рахакс» при условии выполнения им своих обязательств по договору приобретает право на 8/94 долей в праве общей долевой собственности на гараж-стоянку с условными номерами машиномест 28, 29, 33, 34, 40, 46, 57, 58.

Строительство дома велось на основании распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 19.11.2001 № 1185-ра с изменениями от 13.02.2007 и Распоряжения правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2008 № 34.

В соответствии с п. 2.2.1. объем инвестиций истца составляет 6 000 000 руб.

Свои обязательства по договору истец исполнил в полном объеме, что подтверждается Актом сверки 28.01.2010, платежным поручением от 26.01.2010. № 1.

Спорные нежилые помещения прошли технический и кадастровый учет.

Согласно техническому и кадастровым паспортам от 29.07.2010 нежилое помещение № 17-Н в здании по адресу Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 110, корп. 1, литер А, пом. 17-Н с кадастровым номером 78:13:7430:3001:53 имеет кадастровый номер 78:13:7430:3001:53:1, общую площадь 3 163, 7 кв.м, номера занимаемых машиномест 28, 29, 33, 34, 40, 46, 57, 58.

Здание с кадастровым номером 78:13:7430:3001:53 введено в эксплуатацию, что подтверждается разрешением на ввод объекта в эксплуатацию от 31.07.2009 № 78-1417в-2009.

По актам приема-передачи от 13.04.2010 ответчиком истцу переданы 8/94 долей в праве общей долевой собственности на гараж-стоянку с соответствующими машиноместами №28, 29, 33, 34, 40, 46, 57, 58.

В связи с невозможностью самостоятельно зарегистрировать право собственности истец обратился в суд с настоящим иском.

В соответствии со статьей 218 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением законодательства, приобретается этим лицом.

Исполнив обязательства по договору, истец приобрел право собственности на долю в спорном помещении, указанную в вышеуказанном договоре, строительство которого завершено.

С учетом изложенного иск подлежит удовлетворению.

Расходы по уплате государственной пошлины подлежат взысканию с ответчика в пользу истца в соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Руководствуясь статьями 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

### **решил:**

признать за обществом с ограниченной ответственностью "Рахакс" право собственности на 8/94 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение с кадастровым номером 78:13:7430:3001:53:1 общей площадью 3 163, 7 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 110, корп. 1, литер А, пом. 17-Н, номера машиномест 28, 29, 33, 34, 40, 46, 57, 58.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Импульс" в пользу общества с ограниченной ответственностью "Рахакс" 4000руб. судебных расходов по оплате государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции в течение месяца со дня принятия решения.

Судья

Васильева Н.В.