



**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52  
<http://www.spb.arbitr.ru>

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

о прекращении производства по делу

*г. Санкт-Петербург*  
*03 марта 2015 года.*

*Дело № А56-23411/2014*

**Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**

**Вареникова А.О.,**

при ведении протокола судебного заседания секретарем Небежевым А.Т.,  
рассмотрев в судебном заседании дело по иску:

истец: Исполнительный орган государственной власти "Служба государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга"

ответчик: Общество с ограниченной ответственностью "Териоки"

Третьи лица: 1) Комитет по градостроительству и архитектуре

2) Комитет по земельным ресурсам и землеустройству

3) Администрация Курортного района Санкт-Петербурга

4) Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Санкт-Петербургу

5) Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников  
истории и культуры

об обязанности снести самовольную постройку, возведенную по адресу: Санкт-Петербург,  
Зеленогорск, ул.Малинная, д.1а, лит.А.

при участии

от истца: Волков А.П. по доверенности от 09.01.2014

от ответчика: Комисарова Ю.С. по доверенности от 09.01.2014

от третьих лиц: не явились (извещены)

### **у с т а н о в и л :**

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (далее- истец) обратилась в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском заявлением к обществу с ограниченной ответственностью "Териоки" ( далее- ответчик) об обязанности снести самовольную постройку, возведенную по адресу: Санкт-Петербург, Зеленогорск, ул.Малинная, д.1а, лит.А.

К участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельные требования, привлечены: Комитет по градостроительству и архитектуре (далее- Комитет), Комитет по земельным ресурсам и землеустройству(далее- КЗРиЗ), Администрация Курортного района Санкт-Петербурга (далее- Администрация), Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу( далее- Управление), Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее- Комитет).

Определением от 27.08.2014 судом принято к производству встречное исковое заявление ООО «Териоки» о признании за ООО «Териоки» право собственности на объект незавершенной реконструкции здания кафе по адресу: Санкт-Петербург, Зеленогорск, ул. Малинная, д.1А, лит.А.

В судебном заседании представители сторон ходатайствовали об утверждении мирового соглашения б/№.

Представленное арбитражному суду на утверждение мировое соглашение подписано от истца – представителем по доверенности от 12.01.2015-Волковым А.П., от ответчика – представителем по доверенности от 29.01.2015 Комисаровой Ю.С.

Согласно части первой статьи 139 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение может быть заключено сторонами на любой стадии арбитражного процесса и при исполнении судебного акта.

В соответствии с частью первой статьи 140 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение заключается в письменной форме и подписывается сторонами или их представителями при наличии у них полномочий на заключение мирового соглашения, специально предусмотренных в доверенности или ином документе, подтверждающих полномочия представителя.

Согласно части второй той же статьи 140 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение должно содержать согласованные сторонами сведения об условиях, о размере и о сроках исполнения обязательств друг перед другом или одной стороны перед другой. В мировом соглашении могут содержаться условия об отсрочке или рассрочке исполнения обязательств ответчиком, об уступке прав требования, о полном или частичном прощении либо признании долга, о распределении судебных расходов и иные условия, не противоречащие федеральному закону.

Исследовав материалы дела, обсудив условия мирового соглашения и проверив их на соответствие закону, суд пришел к выводу о том, что данное мировое соглашение заключено в интересах обеих сторон, не противоречит законам, иным нормативным актам и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

Таким образом, предусмотренные частью шестой статьи 141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации основания для отказа в утверждении мирового соглашения отсутствуют.

Государственная пошлина в сумме 2 000 руб. подлежит возврату истцу на основании подпункта 3 пункта 1 статьи 333.40 Налогового кодекса Российской Федерации.

Руководствуясь статьями 138-141, частью 2 статьи 150, статьей 151 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

### **определил:**

1. Утвердить мировое соглашение сторон в предложенной сторонами редакции:  
1.ООО «Териоки» обязуется в срок до 15.06.2015 осуществить демонтаж 4-го этажа самовольной постройки, расположенной на земельном участке, находящимся в собственности ООО «Териоки» по адресу: Санкт-Петербург, Зеленогорск, ул. Малинная д. 1а, лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:38:22459:1 .  
2.ООО «Териоки» обязуется в срок до 01.10.2015 представить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга проектную документацию строительства нового объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, Зеленогорск, ул. Малинная д. 1а, лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:38:22459:1, подготовленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.ООО «Териоки» обязуется в срок до 01.01.2016 получить в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга разрешение на строительство объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, Зеленогорск, ул. Малинная д. 1а, лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:38:22459:1 в порядке, установленном действующим законодательством.

4.При разработке проектной документации строительства объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, Зеленогорск, ул. Малинная д. 1а, лит. А ООО «Териоки» вправе предусмотреть сохранение отдельных конструкций существующего объекта самовольного строительства и их использование при возведении объекта в соответствии с полученным разрешением на строительство.

5.Стороны установили, что нахождение на земельном участке расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленогорск, ул. Малинная д. 1а, лит. А кадастровый номер земельного участка 78:38:22459:1 самовольной постройки, указание в проекте строительства на использование части самовольной постройки не будет являться основанием, для отказа в выдаче Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга разрешения на строительство.

6.В случае невыполнения ООО «Териоки» какой-либо из обязанностей предусмотренных п.1, 2, 3 настоящего мирового соглашения или перехода права собственности на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Зеленогорск, ул. Малинная д. 1а, лит. А к иным лицам, ООО «Териоки» обязуется снести объект самовольной постройки расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Зеленогорск, ул. Малинная д. 1а, лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:38:22459:1 за счет собственных средств.

7.Судебные расходы распределяются следующим образом:

- расходы на оплату услуг представителей Сторон, а также иные расходы, прямо или косвенно связанные с настоящим делом, Сторонами друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той Стороне, которая их понесла; Стороны подтверждают, что им известно о том, что в силу ст. 142 АПК РФ мировое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно в порядке и в сроки, которые предусмотрены этим соглашением.

8.Мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению по правилам раздела VII АПК РФ на основании исполнительного листа, выдаваемого арбитражным судом по ходатайству Истца или Ответчика.

9.Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

10.Настоящее мировое соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для Сторон соглашения, один экземпляр представляется в материалы дела.

11.Мировое соглашение вступает в силу после его утверждения арбитражным судом и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

2. Производство по делу прекратить.

3. Возвратить обществу с ограниченной ответственностью "Териоки" из федерального бюджета 2 000 руб. государственной пошлины, уплаченной по чек-ордеру от 09.07.2014.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в арбитражный суд кассационной инстанции в течение месяца со дня вынесения определения.

Судья

Вареникова А.О.