



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург
05 ноября 2008 года

Дело № А56-12548/2008

Резолютивная часть решения объявлена 29 октября 2008 года. Полный текст решения изготовлен 05 ноября 2008 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
в составе:
судьи Капелькиной Л.М.,

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Туаевой Е.В.,
рассмотрев в судебном заседании дело по иску:
истец: Ленинградская областная общественная организация "Детско-юношеский физкультурно-оздоровительный клуб "Радуга"
ответчик: ООО "Восточный Союз"
третьи лица: 1) Управление Федеральной Регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, 2) Кантор Евгений Яковлевич
об истребовании имущества из чужого незаконного владения

при участии:

- от истца: представитель Ремесло И.Б., доверенность от 05.09.2008
- от ответчика: не явился
- от третьих лиц: 1) представитель Зороян С.Г., доверенность от 13.12.2007 № 140; 2) не явился

у с т а н о в и л :

Истец просит суд истребовать из владения ООО «Восточный Союз» земельный участок площадью 44834 кв.м с кадастровым номером 47:07:05-02-056:0044, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Лыжная, д. 21-а и нежилое здание разгонной эстакады с кадастровым номером 47-09-1/1998-4865, расположенное по тому же адресу.

Определением от 24.09.2008 к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечен Кантор Евгений Яковлевич.

Ответчик и третье лицо (2) извещенные надлежащим образом, в суд не явились, письменных возражений на иск не представили. В порядке ст. 156 АПК РФ спор рассматривается по материалам дела в отсутствие ответчика и третьего лица (2).

Рассмотрев материалы дела и выслушав представителей лиц участвующих в деле, суд установил следующее:

Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт – Петербургу и Ленинградской области 03.11.2005 и 22.06.2005 зарегистрировано право собственности истца на нежилое двухэтажное здание разгонной эстакады площадью 140,9 кв.м, Инв. № 1887, лит. А, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Лыжная, д. 21-а, условный номер 47-09-1/1998-4865 и земельный участок площадью 44834 кв.м, кадастровый номер 47:07:05-02-056:0044, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Лыжная, д. 21-а, о чем выданы свидетельства о государственной регистрации права сер. 78-АА № 370113 и сер. 78-АА № 868130, соответственно (л.д. 39, 40).

Между истцом, в лице его президента Тузова Б.В. и г-ном Кантором Е.Я. 11.08.2006 заключен договор б/№ купли-продажи, согласно которому продавец (истец по настоящему делу) продал, а Кантор Е.Я. (третье лицо по делу) купил принадлежащие продавцу и истребуемое в рамках настоящего дела земельный участок и нежилое здание разгонной эстакады.

По сведениям, представленным Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт – Петербургу и Ленинградской области (далее - УФРС) с отзывом на иск, право частной собственности Кантора Е.Я. зарегистрировано 24.08.2006.

В свою очередь Кантор Е.Я. по договору от 21.09.2006 продал указанные объекты недвижимости ООО "Восточный Союз" (ответчик по настоящему делу).

Право собственности последнего зарегистрировано УФРС.

Между тем г-н Тузов Б.В., действовавший от имени истца при совершении с г-ном Кантором Е.Я. сделки от 11.08.2006 по отчуждению спорного имущества, на момент ее совершения президентом Ленинградской областной общественной организации «Детско-юношеский физкультурно-оздоровительный клуб «Радуга» (далее – ДЮФОК «Радуга») (продавец) не являлся.

Данное обстоятельство подтверждается вступившим в законную силу решением Всеволожского городского суда Ленинградской области от 13.09.2007 по делу №2-4527/2007.

Доверенностью на совершение указанной сделки от имени ДЮФОК «Радуга» г-н Тузов Б.В. не обладал.

Таким образом, в результате противоправных действий г-на Тузова Б.В. спорные объекты выбыли из владения истца помимо его воли. Волеизъявление собственника имущества на совершение сделки отсутствует. Указанная сделка ничтожна по основаниям ст. 168 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), как несоответствующая ст. 8 Федерального закона «Об общественных объединениях», ст. 53, п. 2 ст. 209 ГК РФ и согласно п. 1 ст. 167 ГК РФ не влечет юридических последствий за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью.

По результатам названной сделки право собственности к г-ну Кантору Е.Я. не перешло, вследствие чего он был не вправе отчуждать это имущество ответчику по настоящему делу.

При этих условиях, в соответствии с п. 1 ст. 302 ГК РФ заявленные требования подлежат удовлетворению.

Руководствуясь статьями 102,110,167-170,176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

р е ш и л :

Истребовать из незаконно владения ООО «Восточный Союз» (зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт – Петербургу от 22.02.2005 за основным государственным номером 1057810089996; ИНН 7804311880; КПП 780401001, местонахождение: Российская Федерация, Санкт – Петербург, ул. Вавиловых, д. 10, лит. А, корп. 4) в пользу Ленинградской областной общественной организации "Детско-юношеский физкультурно-оздоровительный клуб "Радуга"

(зарегистрировано Главным управлением Министерства юстиции РФ по Санкт – Петербургу и Ленинградской области от 01.06.99 № 435(272); ИНН 4703020255; местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Леншоссе, д. 55а; фактическое местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Лыжная, д. 21-А) земельный участок площадью 44834 кв.м с кадастровым номером 47:07:05-02-056:0044, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Лыжная, д. 21-а.

Истребовать из незаконно владения ООО «Восточный Союз» (зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт – Петербургу от 22.02.2005 за основным государственным номером 1057810089996; ИНН 7804311880; КПП 780401001, местонахождение: Российская Федерация, Санкт – Петербург, ул. Вавиловых, д. 10, лит. А, корп. 4) в пользу Ленинградской областной общественной организации "Детско-юношеский физкультурно-оздоровительный клуб "Радуга" (зарегистрировано Главным управлением Министерства юстиции РФ по Санкт – Петербургу и Ленинградской области от 01.06.99 № 435(272); ИНН 4703020255; местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Леншоссе, д. 55а; фактическое местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Лыжная, д. 21-А) нежилое здание разгонной эстакады с кадастровым номером 47-09-1/1998-4865, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Лыжная, д. 21-а.

Взыскать с ООО «Восточный Союз» в пользу Ленинградской областной общественной организации "Детско-юношеский физкультурно-оздоровительный клуб "Радуга" 4000руб. 00коп. расходов по госпошлине.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения или кассационная жалоба в Федеральный арбитражный суд Северо-Западного округа в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления решения в силу.

Судья

Капелькина Л.М.